























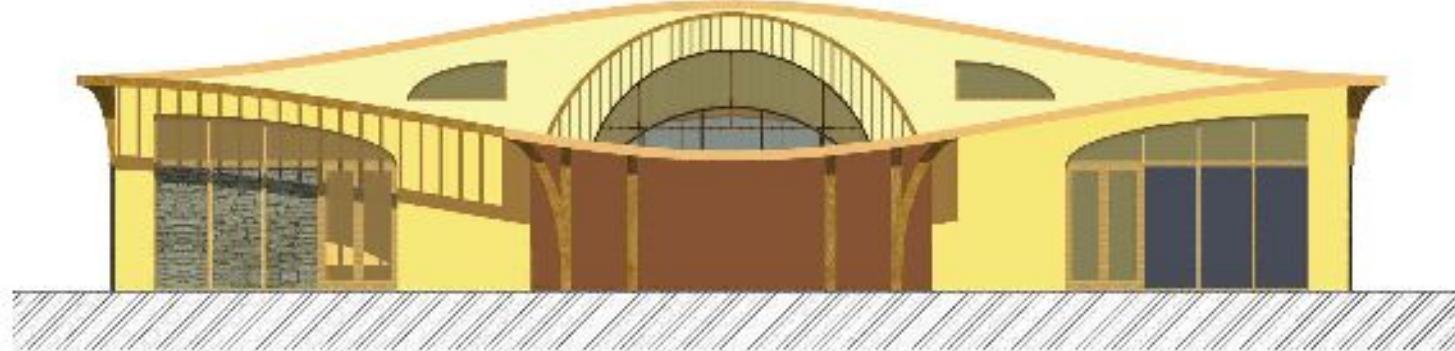


TERRAIN	PG
Surface	PG 1-1
Soil	PG 2-2
Groundwater	PG 3-3
Water body	PG 4-4
Building	PG 5-5
Tree	PG 6-6
Shrub	PG 7-7
Path	PG 8-8
Driveway	PG 9-9
Curve	PG 10-10
Symbol	PG 11-11
North arrow	PG 12-12
Legend	PG 13-13







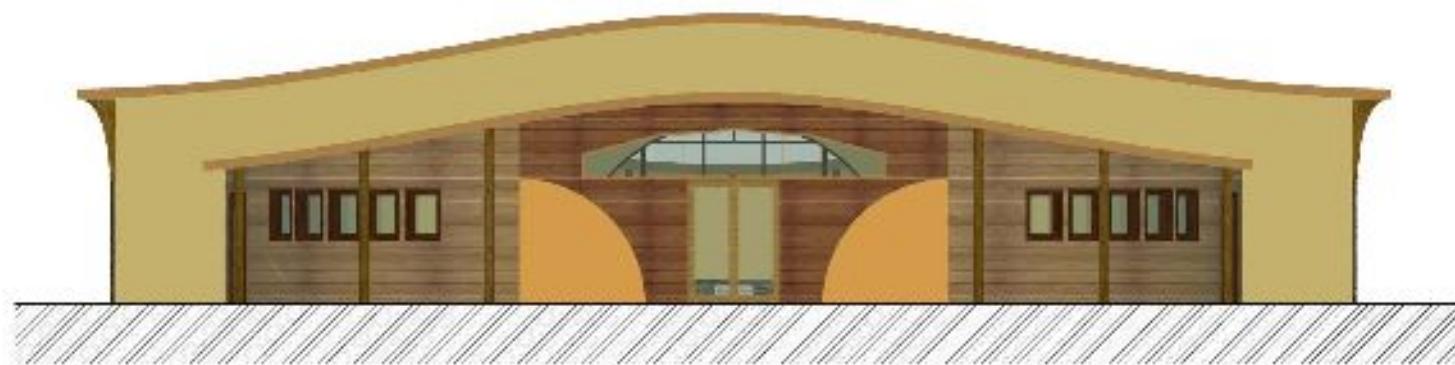


Façade Sud



Façade Ouest

ECOLE	PC	1/100
Maitre d'ouvrage: Société Civile Le Hameau des Guis Mouchotte 01230 L'ABBECHIE Tél: 03 35 06 47 25 - 07 28		FACADES
Maitre d'œuvre: P-H GONZET Architecte DPLG Le Plessis 01490 PLEINTE Tél: 01 34 03 62 78 - 01 34 78	coh : 1/12 BHOR : 45142	1000000

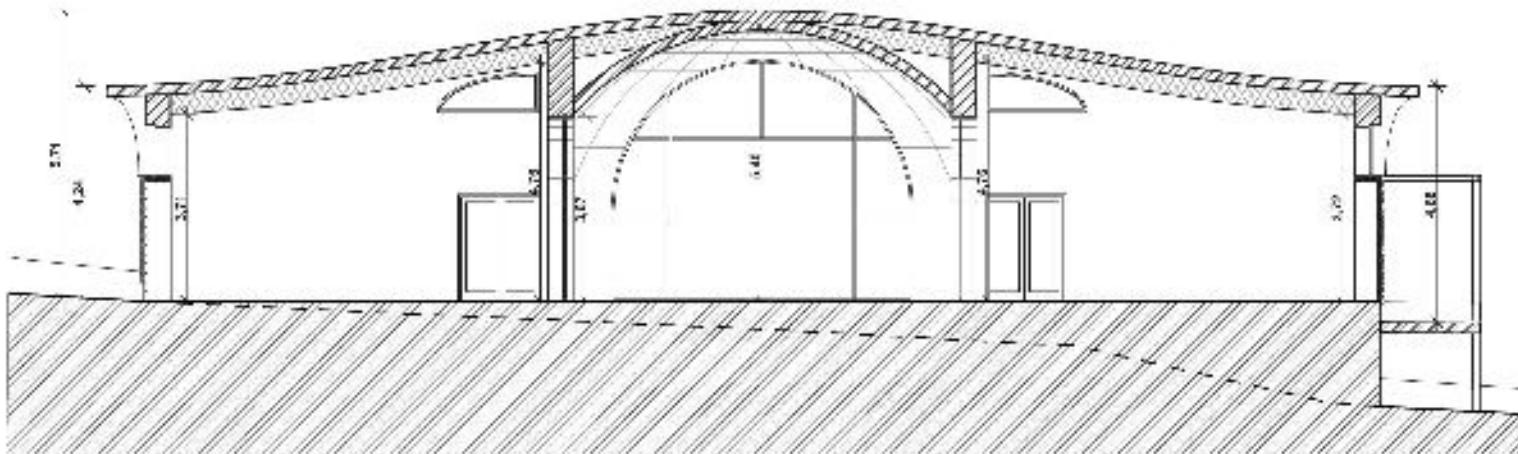
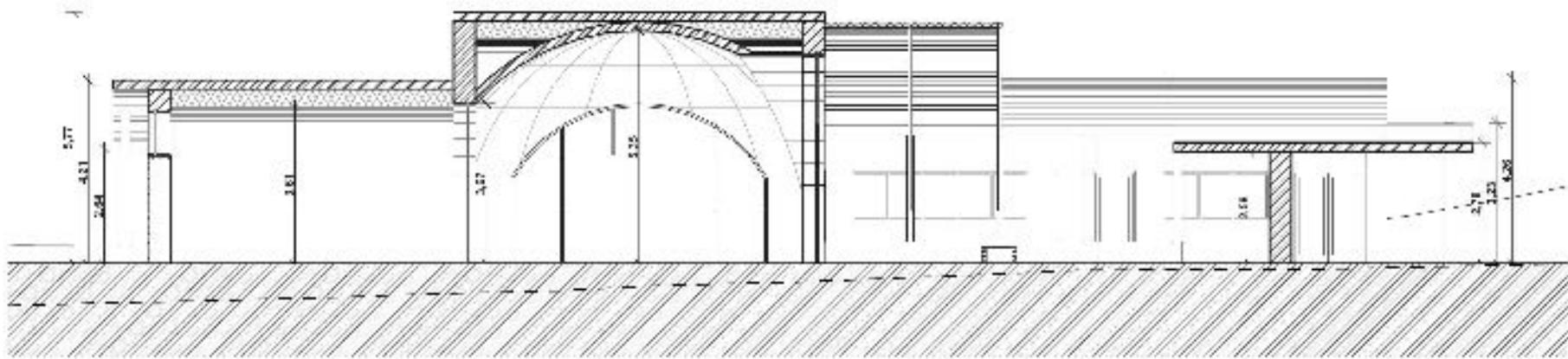


Façade Nord



Façade Est

ECOLE	PC	12/06
Maitre d'ouvrage: Société Civile Le Hameau des Oiseaux Montchau 01230 LARREHOCHE Tél: 03 35 064 75 39 07 28		FACADES
Maitre d'œuvre: P-H GONZET Architecte DPLG Le Plessis 01490 PRUNET Tél: 01 34 83 82 78 02 22 18	coh : 11'22 BHOR : 45342	10000000



ECOLE

COUPES

Maitre d'ouvrage:
Société Civile La Hanseau des Bois

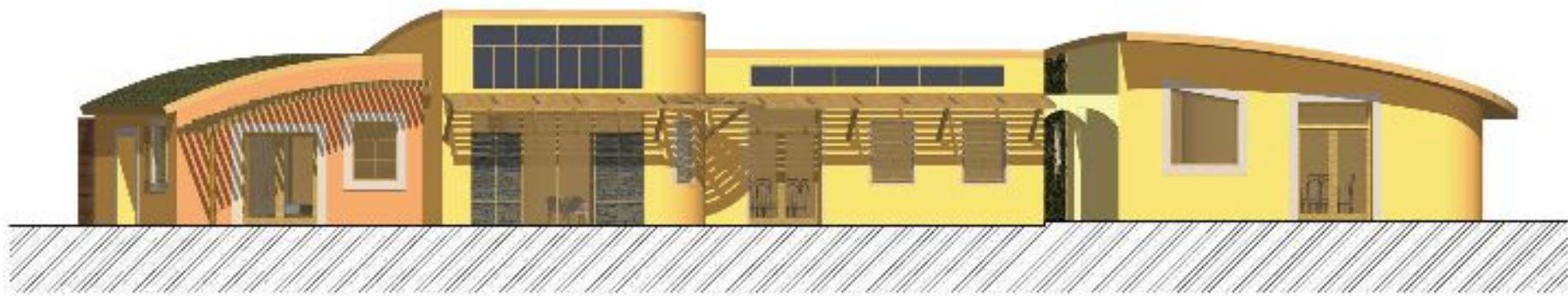
Maîtrise d'œuvre:
GUY LAROCHE
140, 90-95 (75) 29 01 22

Maitre d'oeuvre:
P-H GONZ Architecte DPLG
La Flèche
85100 FRANCE
Tél: 02 33 32 45 25 78

PC	13/60	coh : 1 1000
		SHOR : 400 P



	PC	50 / 60
Maitre d'ouvrage: Société Civile Le Hameau des Oiseaux Mouchard 01230 LABLAUDIE Tél: 03 85 06 47 25 - 07 28		
Maitre d'œuvre: P-H GONZET Architecte DPLG Le Plessis 01460 MELUN Tél: 01 64 79 06 79 - 01 64 79 06 80	coh : 1	RHOR : 1



Façade Sud



Façade Ouest

MANE	PC	42 / 62
Maitre d'ouvrage: Société Civile Le Hameau des Guis Mouchotte 01230 LAILLAUDRE Tél: 00 35 004 75 00 07 28		FACADES
Maitre d'œuvre: P-H GONZET Architecte DPLG Le Plessis 0149 00 99 77 Tél: 06 12 00 47 00 00 18	coh : 0'22 BHOR : 235 52	TOUS ESSAI



VESPERAL

PC

10/10

Maitre d'ouvrage:
Société Châle Le Hameau des Guis
Mouchard
01230 LABLAUDIERE
Tél: 03 85 004 75 99 07 28

EXPRESSION
PAYSAGERE

Maitre d'oeuvre:
P-H GONZ Architecte DPLG
Le Plessis
01490 MELUN
Tél: 01 34 00 47 75 00 22 18

coh :
ZHOR :
TOMO : 00000000



POMERIDIEM	PC	2/10
Maitre d'ouvrage: Société Civile Le Hameau des Guls Montlouis 01230 LABLAUDIE Tél: 00 35 004 75 00 07 28	EXPRESSION PAYSAGERE	
Maitre d'oeuvre: P-H GONZ Architecte DPLG Le Plessis 01490 MELUN Tél: 06 12 004 78 00 07 18	cob : ZHOR :	TOUCOUX















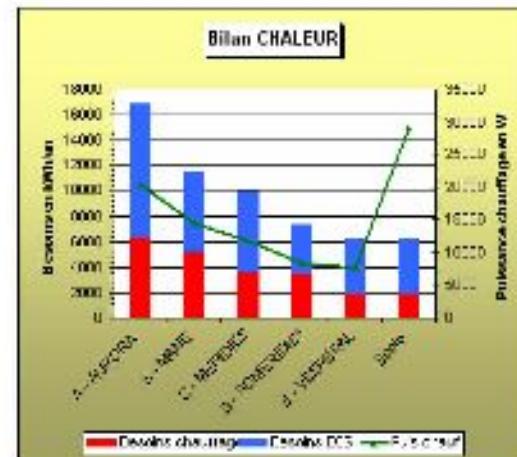




U NEUF - Bilan énergétique chauffage et eau chaude**U1 Bilan**

La surface SHON des parties à construire est de 2384 m².

Les besoins de chauffage indiqués correspondent à des valeurs tentées ne tenant pas compte des améliorations envisagées sur certains équipements (radiateur électrique, pompe à chaleur, radiateur...).

Analysé énergétique**U2 Commentaires**

Les besoins de chauffage sont sensiblement équivalents aux besoins d'eau chaude. Ils se situent globalement autour de 20 kWh/m²/an. Si l'option bois par réseau est retenue pour le chauffage de l'ensemble des bâtiments, la consommation devrait être plus basse que cette valeur : en considérant un rendement du système de 70% (pertes chaudière, réseau, régulation) et un facteur de conversion énergie primaire/énergie finale de 0,5, la consommation d'énergie primaire peut être estimée à 17 kWh/m²/an (20 x 70/5).

Les besoins d'eau chaude sont du même ordre de grandeur. Ils pourront être couverts pour 60% par le solaire thermique. En considérant comme pour le chauffage un apport bois avec un rendement de 80% (pertes bûche en cours), la consommation d'énergie primaire peut être évaluée à 8 kWh/m²/an.

En considérant une consommation d'électricité spécifique (éclairage + ventilation + Electroménager) inférieure à 10 kWh/m²/an, on obtient une consommation d'énergie primaire de 26 kWh/m²/an.

Au total, l'option chauffage au bois permettrait d'atteindre une consommation d'énergie primaire autour de 60 kWh/m²/an, soit une valeur en parfaite cohérence avec les maisons dues passées (Maisons Minergie P EFFINERGIE).

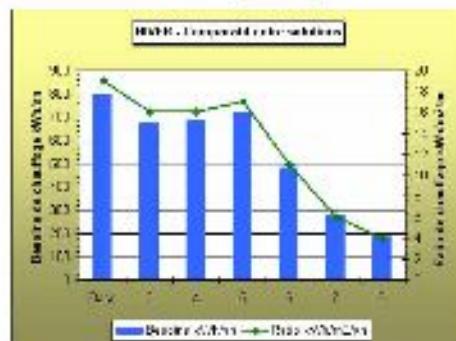
L'objectif atteindra le label EFFINERGIE exclut la généralisation d'un chauffage électrique par effet joule. En effet, la consommation d'énergie primaire serait dans ce cas de 68 kWh/m²/an, soit le double que l'option précédente. Pour ces bâtiments ayant au moins deux logements et pour l'école le choix à faire devrait donc obligatoirement se porter vers des pompes à chaleur étant une source d'énergie relativement constante sur l'année : sur l'air extérieur ou à une ventilation double flux sur capteur géothermique ou sur nappe phréatique. Pour les logements indépendants qui ont de très faibles consommateurs, un panneau radiant électrique pourrait être acceptable. La puissance électrique nécessaire au chauffage serait dans ce cas proche de 20 kW.

Sur les commentaires :

Consommation primaire totale pour l'ensemble de 2384

L NEUF - Log T1 - Comparatif entre solutions**Résultats en hiver**

Besoins de chauffage en kWh/an	Surface VMais	Surface VMais/AN	Puissance électrique
Base	20	12	207
3 : isolation IP mais	7,2	4,5	147,76
4 : isolation IP mais/terrasse	5,7	3,5	120,48
5 : Serrure	1,8	1,1	20,50
6 : récup air dans sac	4,1	2,6	51,12
7 : 4 + 5 + 6	1,5	1,0	11,16
8 : 4 + 5 + 6 + puits	1,2	0,8	22,20

**Descriptif des options****Options 3 et 4 : Plancher sur terre plein**

Composant	T	m²	m²/m²	%	U
Pancarte de bois	M	4,0	5	204	1,00
Terre des sous-sols	M	8,0	12,5	202	0,1
Isolante	M	2,1	3,1	115	0,0
Total		14,1	17	113	

Extérieur

Intérieur

Dans ce cas le sol est directement mis sur terre plein avec ou sans isolation.

Option 5 : Sac vibré

La porte d'entrée à l'angle du sac est remplacée par une baie vibrée au sac de 2,50 m de large. Le sac se comporte alors comme une véranda.

Option 6 : récup air dans sac

L'air neuf de renouvellement du volume habitable transit par la sac défini en version de base. Il est ainsi préchauffé.

Option 7 : 4 + 5 + 6

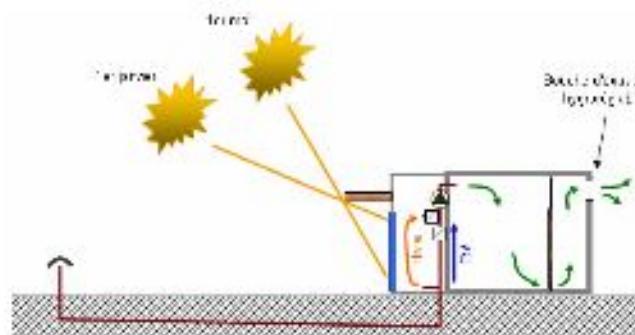
Cette option cumule les options précédentes qui seraient les plus froides à mettre en œuvre.

Option 8 : 4 + 5 + 6 + Puits

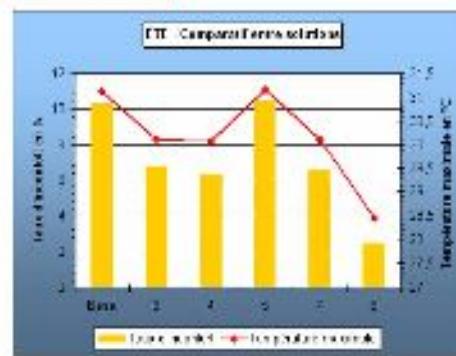
Cette option cumule l'option 7 avec la mise en œuvre d'un puits provisoire.

Cela-ci est composé d'un tuyau polyéthylène (ou polypropylène) de 20 cm de diamètre enterré à 1 m de profondeur (sol fissilisé) et long de 30 m environ.

Un ventilateur axial situé en surface et connecté scellé (par soi dans le sac (therm.) est circulant dans la prise de vent (40). Ce ventilateur comprend une vitesse minimale (fixe) et une vitesse maximale (fixe). Il est contrôlé soit automatiquement (pyrostat ou détecteur de présence), soit manuellement. Lait en surpression dans le logement.

**Résultats en été**

Confort d'été	Température intérieure	Température extérieure
Base	22,0	21,0
3 : isolation IP mais	21,5	21,1
4 : isolation IP mais/terrasse	20,0	20,0
5 : Serrure	21,4	21,8
6 : récup air dans sac	21,6	21,2
8 : 4 + 5 + 6	21,8	20,0



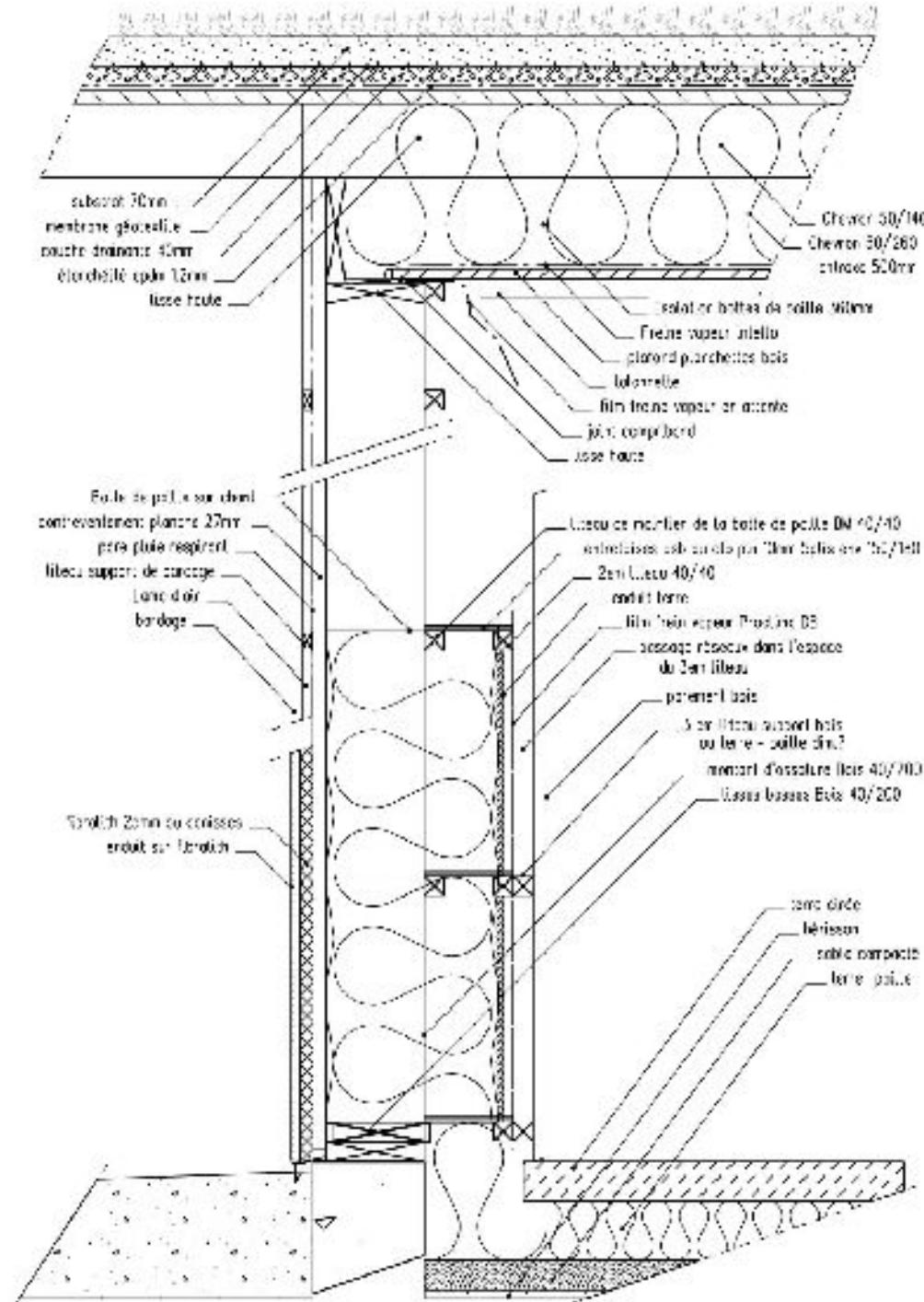


Façade Sud



Façade Ouest

POMERIDIEM	PC	et PC
Maitre d'ouvrage: Société Civile Le Hameau des Guis Mouchotte 01230 LARREYDORÉ Tél: 00 35 00 47 75 00 01 28		FACADES
Maitre d'œuvre: P-H GONZET Architecte DPLG Le Plessis 01440 PLEINTE Tél: 00 32 00 47 75 00 01 18	coh : 0'02 RHOR : 0'02 02 TOMO : 000	



I NEUF - Log T1 - Nature des parois en base**I1 Mur extérieur**

Composant	T	z _{air}	k _{g/m²K}	k	R
Enduit à la chaux	M 2,5	35	0,70	0,04	
Brique	M 2,5	12	0,80	0,03	
Bu. brique	M 2,5	13	0,15	0,17	
Isolante pvc	M 12,0	30	0,05	2,02	
Trame mur	M 4,0	80	0,85	0,06	
Total					
	30,5	140		0,64	

Extérieur
↓
Intérieur

U_{ext} : 0,12 W/m².K

Base

I4 Toiture

Composant	T	z _{air}	k _{g/m²K}	k	R
Terrasse	M 3,0	45	0,75	0,04	
Unter dalle	M 36,0	29	0,05	7,66	
Bu. brique	M 2,5	13	0,15	0,17	
Total					
	31,5	117		7,87	

Extérieur
↓
Intérieur

U_{toit} : 0,12 W/m².KU_{tr} : 0,28 W/m².K**I2 Mur extérieur du sas**

Composant	T	z _{air}	k _{g/m²K}	k	R
Enduit à la chaux	M 2,0	28	0,70	0,03	
Terrasse 30	M 12,0	30	0,12	0,00	
Trame mur	M 3,0	60	0,85	0,04	
Total					
	22,0	178		0,95	

Extérieur
↓
Intérieur

U_{ext} : 0,89 W/m².K**I5 Plancher**

Composant	T	z _{air}	k _{g/m²K}	k	R
Bu. brique	M 2,5	13	0,15	0,17	
Bu. brique	M 36,0	29	0,05	7,66	
Terrasse	M 3,0	45	0,75	0,04	
Enduit à la chaux	M 0,0	70	0,70	0,07	
Terrasse	M 2,0	38	1,15	0,02	
Total					
	41,5	186		7,96	

Extérieur
↓
Intérieur

U_{terrasse} : 0,12 W/m².KU_{tr} : 0,30 W/m².K**I3 Cloison intérieure terre/paille**

Composant	T	z _{air}	k _{g/m²K}	k	R
Terrasse	M 3,0	60	0,70	0,04	
terre/paille 120°C	M 30,0	120	0,42	0,21	
Terrasse	M 3,0	60	0,70	0,04	
Total					
	36,0	240		0,26	

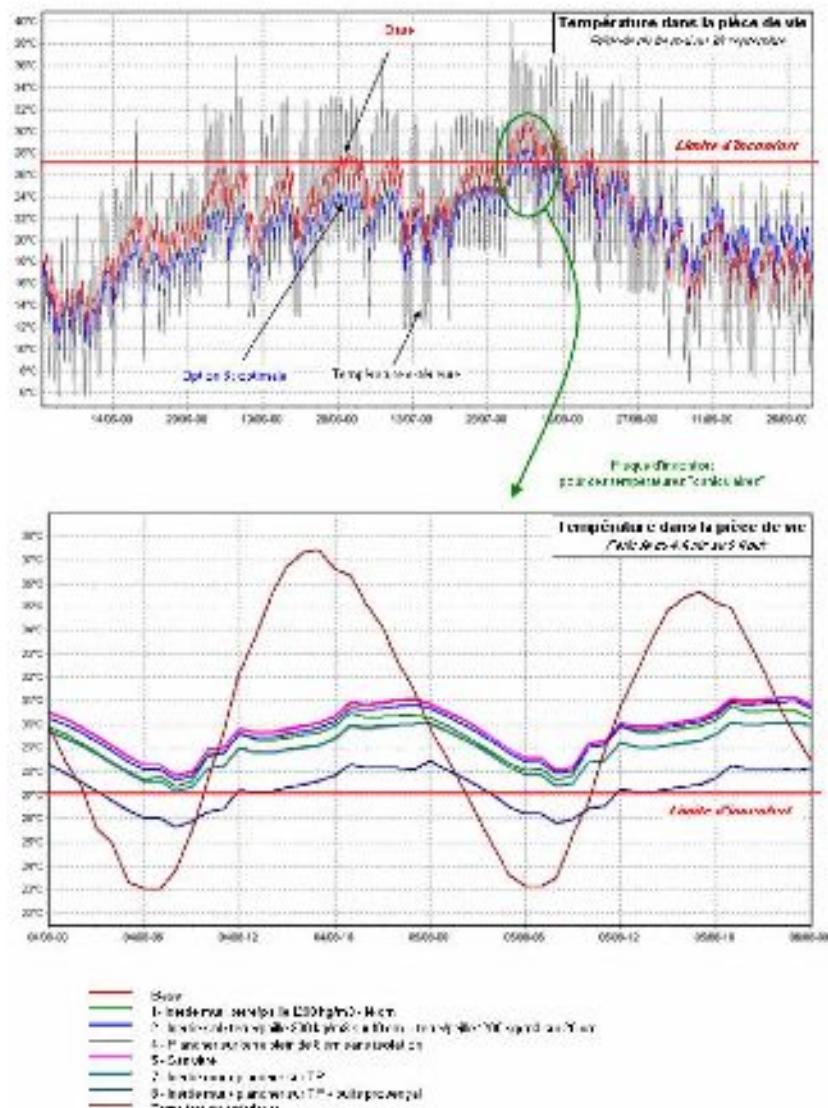
I6 Vitrage

Vitrage à vitrage rectangulaire 47x84 cm avec lame d'argile

Facteur solaire vitrage	0,42
Coef U vitrage	1,54 W/m².K
% de vitrage	10 %
Vitrage	
Facteur vitrage	0,64
Total vitrage	1,10 W/m².K
Coef U vitrage	2,40 W/m².K

↓
Coef U vitrage

U_{vitrage} : 1,54 W/m².KU_{tr} : 2,6 W/m².K



L1 Commentaires

Option 3 : Sol sur terre plein isolé : le gain est perceptible autant en hiver qu'en été. L'économie enregistrée est de **16%** en hiver. En été, le gain sur la température maximale est de **1°C**, avec un taux d'inconfort réduit de **1/3**.

Option 4 : Sol sur terre plein non isolé : on perd **2 %** en hiver par rapport à l'option précédente alors que le gain est d'A priori 8 % à 4%. Complément du sol isolé, l'isolation en sol n'est pas déterminante. Il y aura lieu par contre c'est ce le côté extérieur de la fondation, sur toute sa hauteur afin de limiter le pertes thermique.

Option 5 : Sas vitré : le remplacement de la porte fenêtre à l'ouest par une porte vitrée au sud engendre un gain de **10%** sur les besoins de chauffage. Cela ne génère pas de surchauffe en été car la mesure coûte très peu.

Option 6 : Recup air dans sas : pour un bâtiment fortement isolé comme c'est le cas ici, la part des besoins liée à la ventilation est importante. Comme il est difficile d'imaginer une ventilation double flux (faible volume d'air), une amélioration possible consiste à faire entrer l'air neutre par le sas. L'air préchauffé permet un gain de **40%** sur les besoins de chauffage. L'amélioration en entraîne le confort en préchauffant l'air neutre vers le logement.

Option 7 : Cumul des options 4, 5 et 6 : en hiver cette solution génère **85%** d'économie par rapport à l'option de base. Cela met les besoins de chauffage à un niveau, mais bas de **8 kWh/m²/an**. A titre de comparaison, les besoins de 270 kWh/m² correspondant à ce le cas d'une tasse de thé.

En été on constate que le vitrage du sas a peu d'influence sur le confort de la pièce de vie.

Option 8 : Cumul de l'option 7 avec puits provencal : en hiver le transfert de l'air neutre par le puits génère une économie supplémentaire de près de **30%** par rapport à l'option précédente. Les besoins sont alors à un niveau très faible. Par rapport à l'option de base, déjà performante, l'économie est de **77%**. Plus ce à moins de ce gain est de préchauffage de l'air de renouvellement par le sas et par le puits.

En été le puits provencal permet d'éviter de près de **2°C** la température de pointe. Le taux d'inconfort est donc ce cas divisé par 2. La température ne devrait jamais dépasser 25°C pour des températures extérieures peuvent atteindre 38°C. L'inconvénient de cette solution est la mise en œuvre d'un équipement.

Avec des besoins de chauffage inférieurs à 20 kWh/m²/an, ce bâtiment se situe en base au niveau des performances des maisons passives. La mise en œuvre d'un plancher sur terre plein améliorera les performances en particulier en été. Au contraire le vitrage du sas est bénéfique en hiver. Le puits provencal offre une garantie de confort pour les périodes caniculaires ($T_{ext} > 33^{\circ}\text{C}$). Il n'est pas indispensable pour des températures inférieures dans la mesure où les principes de base sont appliqués: ouverture des fenêtres la nuit et protection des vitrages le jour.

Le cumul des options permettrait d'atteindre des performances exceptionnelles avec des besoins limités à **4 kWh/m²/an** et des écarts de température intérieur/extérieur en été proche de **9°** pour les journées les plus chaudes.

II NEUF - CHAUFFAGE - Option 3 : Bois par poêle

II.1 Description

Chauffage

Le chauffage est assuré par des poêles à bois dans chaque logement.

Eau chaude

L'accord eau chaude est assuré par une résistance électrique en partie haute des ballons solaires. Le mixte en eau des résistances électriques sera asservie aux heures creuses avec possibilité d'une réaction manuelle en cas de besoin.

Ventilation

La ventilation sera assurée indépendamment dans tous les logements à partir d'un groupe hygro-régulateur (voir paragraphe sur la ventilation).

Cuisson

La cuisson sera assurée par des cuisinières au butane avec si possible le four intégré. Les bouteilles de 26 kg seront placées à l'arrière de chaque bloc de logements.

II.2 Avantages

Système simple

Système le moins coûteux à l'achat et un des plus économiques en fonctionnement.

Scoposse de fonctionnement

Plus grande sécurité dans le fonctionnement, chaque logement étant indépendant.

Coût de fonctionnement moins élevé que l'option 1.

Pas de gaz naturel.

Permet d'atteindre le label A+ ENERGIE.

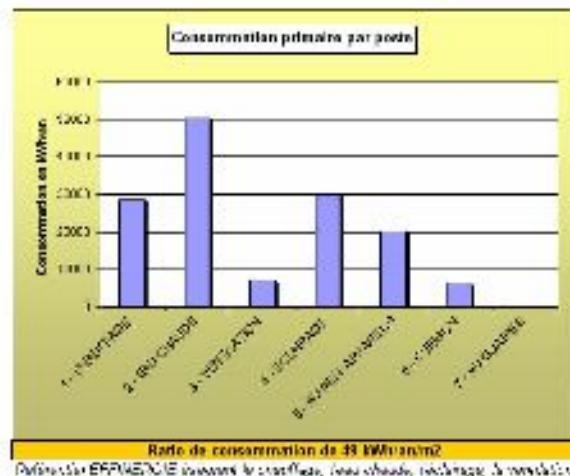
II.3 Inconvénients

Moins intéressant et, niveau environnemental que les options 1 et 2.

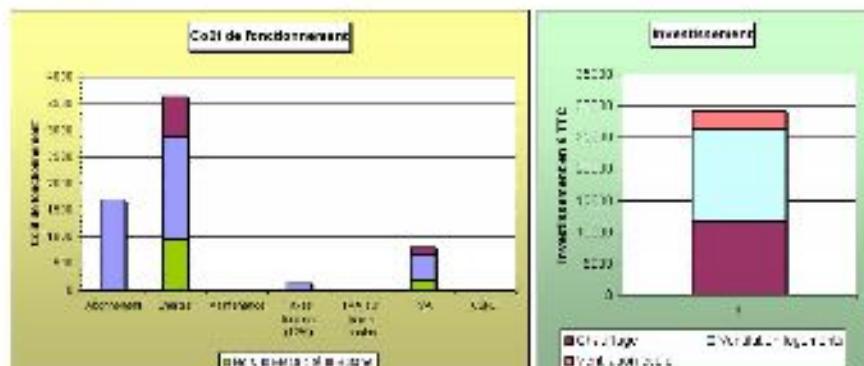
Nécessite un conduit de fumée dans chaque logement.

Régulation plus difficile avec un risque de surchauffe compte tenu de la forte isolation des logements.

II.4 Bilan énergie



II.5 Bilan financier



II.6 Puissances

	Calculée	Coef	Fact utilisation	Par éléc	Installée
CHAUFFAGE	Bois	42000	1.2	1	0 56027 W
VENTILATION	Electro	342,90	1	1	343 W
USAGES SPECIFIQUES	Électro	48257	1	0.6	54808 W
				Par élec	34848 W
				Autres	56027 W

KK NEUF - BILAN COMPARATIF par critères - Résultats numériques

Consommation finale

	Base	Option 1	Option 2	Option 3	Option 4
	Chaudage électrique	Réseau bois	Chaudière bois par bloc	Poêle bois par logg.	Double flux PAC intégré
Chaudage	29341	60557	35135	47407	16011 kWh/an
Eau chaude	19496	22247	22247	16498	7787 kWh/an
Ventilation	2707	2707	2707	2707	2707 kWh/an
Lavage	11573	11573	11573	11573	11573 kWh/an
Autres appareils	7779	7779	7779	7779	7779 kWh/an
Cuisson	8000	8000	8000	8000	8000 kWh/an
Auxiliaires	2795	8000	3	0	0 kWh/an
Total énergie finale	77567	103782	91041	96032	51907 kWh/an
Cash (option-base)	26215	14275	17488	-25810	0 kWh/an
	34%	19%	17%	-28%	

Energie primaire

	Base	Option 1	Option 2	Option 3	Option 4
	Chaudage électrique	Réseau bois	Chaudière bois par bloc	Poêle bois par logg.	Double flux PAC intégré
Chaudage	77248	30352	21281	28444	41306 kWh/an
Eau chaude	50223	15348	13548	50223	20386 kWh/an
Ventilation	6885	6885	6885	6885	6885 kWh/an
Lavage	30117	30117	30117	30117	30117 kWh/an
Autres appareils	20088	20088	20088	20088	20088 kWh/an
Cuisson	6803	6803	6803	6803	6803 kWh/an
Auxiliaires	1763	2144	0	0	0 kWh/an
Total énergie primaire	191242	114666	101126	142430	125170 kWh/an
Cash (option-base)	-76577	-90118	-48804	-86073	0 kWh/an
	-46%	-47%	-43%	-45%	

Investissement

	Base	Option 1	Option 2	Option 3	Option 4
	Chaudage électrique	Réseau bois	Chaudière bois par bloc	Poêle bois par logg.	Double flux PAC intégré
Chaudage	19496	163300	73000	11600	69640 € TTC
Avis	17606	17606	17606	12462	€ TTC
Investissement sans aides	36181	174296	90696	29196	78102 € TTC
Cash (option-base)	138115	54515	-4985	41921	€ TTC
Aide financière potentielle	50%	63300	0	0	0 € TTC
Investissement avec aides	36181	110996	90696	29196	78102 € TTC
Surcoût option base	74815	54515	-6885	41921	€ TTC
	237%	151%	6%	46%	
Tps de retour	24	17	-2	375	

Coût de fonctionnement

	Base	Option 1	Option 2	Option 3	Option 4
	Chaudage électrique	Réseau bois	Chaudière bois par bloc	Poêle bois par logg.	Double flux PAC intégré
Energie électrique	6634	1641	1407	2577	1966 € TTC/an
Eau	1463	1168	1168	0	0 € TTC/an
Balanc	775	775	775	775	775 € TTC/an
Maintenance	500	1250	1250	500	500 € TTC/an
Abonnement	1384	584	573	562	1041 € TTC/an
Taxe	1636	255	759	1015	706 € TTC/an
Coût de fonctionnement total	9339	8258	8093	8175	5019 € TTC/an
Cash (option-base)	-3000	-3246	-3164	-4318	0 € TTC/an
	33%	20%	51%	71%	

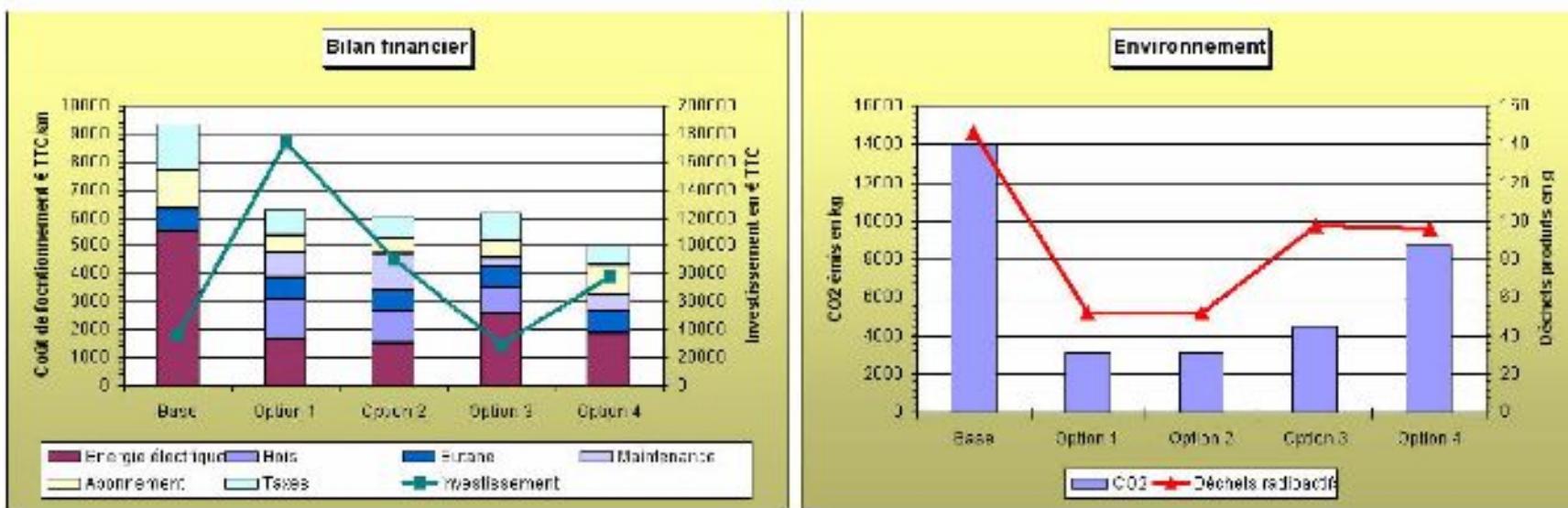
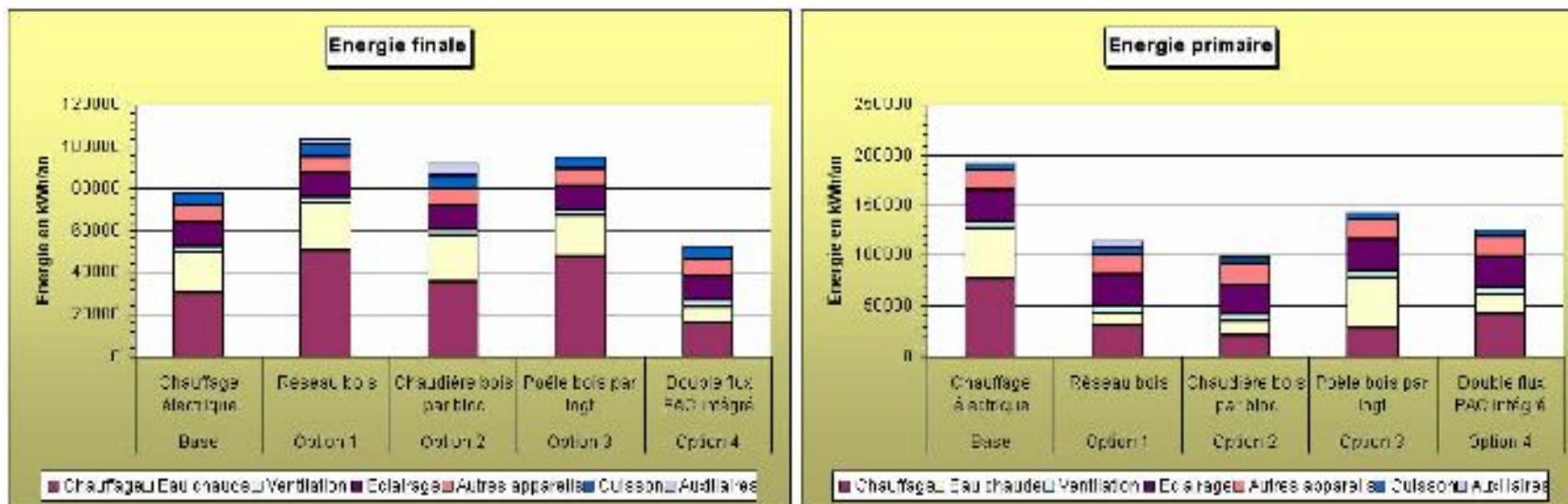
Environnement

	Base	Option 1	Option 2	Option 3	Option 4
	Chaudage électrique	Réseau bois	Chaudière bois par bloc	Poêle bois par logg.	Double flux PAC intégré
CO2	14034	3300	2000	4453	8743 € TTC
Déchets radicaux	140	52	52	99	59 € TTC

Puissance

	Calculé	Coef	A installer
A - AURORA	6'75	1,3	11028 Watts
B - MANE	6893	1,3	7007 Watts
C - MERIDIEN	6899	1,3	7409 Watts
D - POMERIDIE	4495	1,3	5822 Watts
E - VESPERAL	3888	1,3	5062 Watts
Foxia	12852	1,3	18147 Watts
			56027 Watts

II NEUF - BILAN COMPARATIF par critères - Résultats graphiques



6316 Cen

Tarif "Moyenne utilisation"

		janv	févr	mars	avr	mai	juin	juil	août	sept	oct	nov	déc	Total	
															Pan
1 - CHAUFFAGE	Bois	287	164	94	9	0	0	0	0	0	19	105	227	948	€ HT
2 - EAU CHAUTE	Électricité	266	177	134	27	26	13	2	4	15	33	193	302	1184	€ HT
3 - VENTILATION	Électricité	23	21	24	9	6	6	8	9	9	8	23	23	155	€ HT
4 - ÉCLAIRAGE	Électricité	113	102	113	27	28	27	28	28	28	28	100	113	739	€ HT
5 - AUTRES APPAREILS	Électricité	76	68	75	19	16	18	19	19	19	19	73	76	493	€ HT
6 - CUISSON	Puissance	68	56	95	84	96	64	93	83	84	84	84	68	775	€ HT
7 - AUXILIAIRES	Électricité	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	€ HT
															Pan
															Électricité 2571 € HT
															Autres 1723 € HT

	Bois	Électricité	Butane	
Abonnement	302			€an
Énergie	948	2571	735	€an
Maintenance	300			€an
Taxes locales (12%)	113			€an
TVA sur taxes locales	22			€an
TVA	166	536	152	€an
DSPF	12			€an
	1434	3814	827	€an
			6175	€an

Investissement

équipement chauffage et ventilation variable suivant les options

Coût horaire moyen : 35 € HT/h

Chauffage

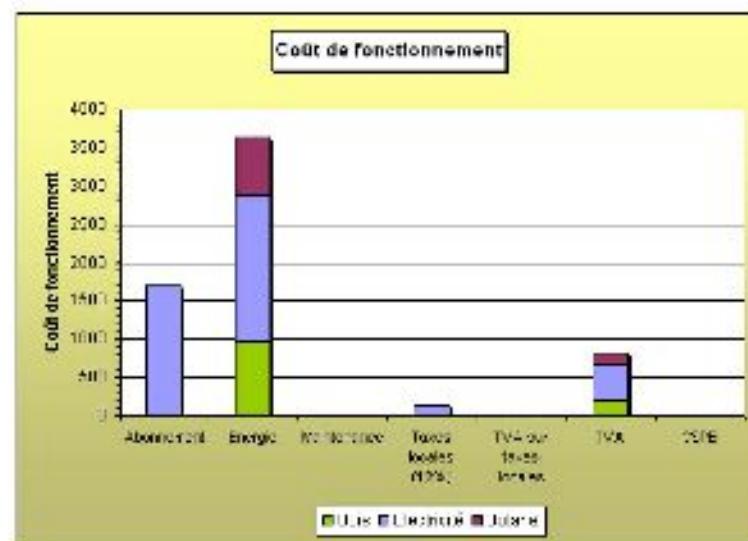
	Qté	PU HT	P TTC
Poss logements	20	500	10000
Poss à école	-	1500	1500
Hydraulique			
Chaudière	2000	0	
Électro-régulation	1000	0	
Réseau	0	188	0
Radiateurs		500	0
			11500

Ventilation logements

Kit hygro	20	500,00	12000
Pose groupe	20	63	1260
Pose sortie char	60	12,25	735
Pose séries char	70	10,5	735
			14731

Ventilation école

Kit hygro	20	1400	14000
Pose groupe	20	63	1280





MERIDIES	PC	DR
Maitre d'ouvrage: Société Châle Le Hameau des Gîtes Mécheneau 01230 LARREHOBEC Tél: 00 35 004 75 00 07 28	EXPRESSION PAYSAGERE	
Maitre d'œuvre: P-H GONZET Architecte DPLG Le Plessis 01460 MELINET Tél: 06 12 004 78 00 07 18	coh : ZHOR :	TOUCOUX



Façade Nord



Façade Est

MANE	PC	48/00
Maitre d'ouvrage: Société Civile Le Hameau des Oiseaux Neuchâtel 01230 LARREYDORÉ Tél: 00 35 004 75 00 07 28		FACADES
Maitre d'œuvre: P-H GONZÉ Architecte DPLG Le Plessis 01440 MELUN Tél: 01 34 83 64 78 00 00 00	coh : 01/22 BHOR : 235 52	TOUS ESSAI



MANE	PC	49 / 60
Maitre d'ouvrage: Société Civile Le Hameau des Gîtes Montchau 01230 LAILLAUDRE Tél: 03 85 06 47 25 - 07 28	EXPRESSION PAYSAGERE	
Maitre d'œuvre: P-H GONZ Architecte DPLG Le Plessis 01490 MELUN Tél: 01 64 32 03 62 - 01 64 32 18	coh : ZHOR :	10000000



Façade Nord



Façade Est

AURORA	PC	2/100
Maitre d'ouvrage: Société Civile Le Hameau des Gîtes Méchins 01230 LABLAUDIE Tél: 00 35 004 75 30 07 28		FACADES
Maitre d'œuvre: P-H DONIZZ Architecte DPLG Le Plessis 01440 MELUN Tél: 01 34 38 24 78	coh : 10/22 BHOR : 335 22	TOUS SUJETS

